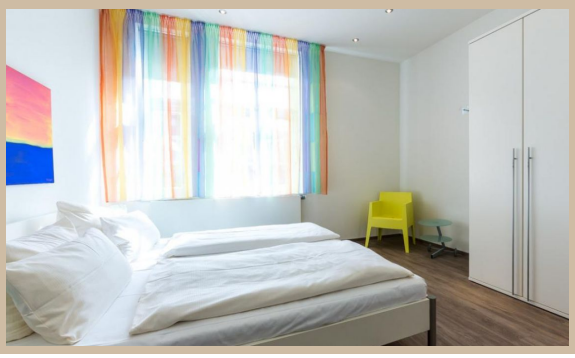

Villa Höger Whg. 03

inkl. WLAN

Mittelpromenade 26, 23946 Boltenhagen
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 45 qm

Als denkmalgeschütztes Gebäude erstrahlt die – im Jahre 2004 vollständig restaurierte - „Villa Höger“ im Glanz einer exklusiven Villa in Top-Lage des Ostseebades Boltenhagen. Besonders hervorzuheben ist die sehr nahe Lage (30 Meter) zur Ostsee mit dem wunderschönen Badestrand. Seebrücke, begehbare Dünenpromenade, Strandpromenade und Kurpark laden ebenso zu Urlaubsfreuden ein wie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafes. Mit einem gläsernen Fahrstuhl erreichen Sie von der hauseigenen Tiefgarage bequem die hochwertigen Wohneinheiten dieses imposanten Backsteingebäudes. Genießen Sie in Ihrer kostbarsten Zeit des Jahres den Charme dieser historischen Villa verbunden mit exklusiver Ausstattung und modernem Komfort.

Es empfängt Sie ein lichtdurchflutetes 2- Zimmer Ferienappartement mit Balkon zur Südseite. Das im Erdgeschoss gelegene Appartement verfügt über eine hochwertige Wohnraumgestaltung mit einem bequemen Sofa, Esstisch sowie Fernseher und Musikanlage. Gebührenfreier Internetzugang über WLAN ist vorhanden. Die integrierte Küchenzeile besitzt ein Fenster und wurde geschickt in eine Nische platziert. Zur Ausstattung gehören eine Mikrowelle mit Backfunktion, Ceranfeldherd, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und eine Spülmaschine. Vom Wohnzimmer betreten Sie den zur Südseite gelegenen Balkon.

Das geräumige Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und einen großzügigen Kleiderschrank. Bei Ihrer Anreise sind die Betten bereits für Sie bezogen und auch Hand-/Duschtücher liegen einmalig pro Person bereit. Ein Duschbad mit Granitbelag, Waschtisch, Fön und WC lässt den Urlaubstag entspannt beginnen. Das Appartement Villa Höger 3 besticht durch modernes Design im stilvollen Ambiente. Geschmackvolle Laminat- sowie schicke Granitböden runden den Gesamteindruck ab. In der Tiefgarage ist ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug reserviert (Höhe Garagentor 1,90m). In den Nebenräumen der Tiefgarage stehen gegen Gebühr Münzwaschmaschinen und Trockner sowie ein Fahrradkeller zu Ihrer Verfügung. Wir bitten um Verständnis, dass aus Rücksicht auf allergieempfindliche Hausgäste leider keine Haustiere in die Nichtraucherwohnung mitgebracht werden dürfen.

Wallbox-Tiefgarage: Der Gast kann das Laden mit dem QR-Code starten (gfs. ist in der Garage kein Empfang, dann kann man den Vorgang auch von der Wohnung aus oder wo Empfang ist, starten) **Achtung: Die Abrechnung der Stromkosten ist nur über Kreditkarte möglich** Der Gast zahlt seine Kosten selbst über diesen Link (App). Die Kosten je kWh werden ihm dann angezeigt.

Besonderheiten
Ein Strandkorb ist während der Strandkorbpräsenzzeit, in der Regel vom 15.05. - 30.09., für Sie am Strand reserviert! Bei Anreise sind die Betten bereits für Sie bezogen und Handtücher/Duschtücher liegen einmalig pro Person bereit.

Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
15.09.25	196,00 €	119,00 €
31.10.25	162,00 €	85,00 €
23.12.25	142,00 €	65,00 €

Zeitraum 2026		
bis	allg.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
04.01.26	196,00 €	119,00 €
28.02.26	142,00 €	65,00 €
13.05.26	162,00 €	85,00 €
15.09.26	196,00 €	119,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Bei Buchungen unter 4 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 70 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.