



## Appartement 31

Lütt Heimaad  
Apartments am Ostsee Golfplatz

Am Golfplatz 1, 23968 Hohen Wieschendorf  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 61 qm



Die neu gestaltete Ferienwohnanlage bietet erholungssuchenden Gästen 37 sehr hochwertig eingerichtete Ferienapartements in ruhiger, naturnaher Lage. Freunde des Golfsports genießen ihr Hobby auf dem angrenzenden 18 Loch Golfplatz mit Ostseeblick. In nur ca. 15 Gehminuten erreichen Sie den naturbelassenen Strand mit guten Bademöglichkeiten und saisonaler Strandkorbvermietung. Zudem befindet sich hier die Marina Hohen Wieschendorf mit Yachthafen und Restaurant.



Die Ferienwohnung Lütt Heimaad 31 ist eine gehoben eingerichtete 2- Zimmerwohnung mit Balkon und Sicht auf den Golfplatz sowie Weitblick zum Meer. Für besondere Behaglichkeit sorgt der Kaminofen im Wohnzimmer. Die Wohnfläche beträgt 61qm und eine Belegung ist mit bis zu 4 Personen möglich.

Es empfängt Sie ein heller und modern eingerichteter Wohnbereich, in dem ein Komfortsofa – nach Umwandlung zum Schlafsofa- zwei zusätzliche Schlafgelegenheiten ( 1,40 x 2,00m) bietet.



Für Feriengäste, die sich eigenständig mit Mahlzeiten versorgen möchten, ist die in den Wohnbereich integrierte, sehr hochwertig ausgestattete Einbauküche ideal. Für gemeinsame Mahlzeiten nutzen Sie den großen Esstisch mit 4 bequemen Sitzplätzen. Erholende Momente genießen Sie auch auf dem saisonal möblierten Nord-/West Balkon in Richtung.

Technische Unterhaltung bieten Ihnen das Flatscreen- TV, Internetradio- USB sowie gebührenfreies WLAN.

Im charmant eingerichteten Schlafzimmer mit Boxspring Doppelbett (1,60m x 2,00m), Kommode und einem weiteren Fernsehgerät verbringen Sie erholsame Nächte. Ein modernes Bad mit bodentiefer Dusche, Waschtisch, Handtuchheizung und WC rundet das Angebot ab. Gemeinschaftlich können Waschmaschine und Wäschetrockner gegen Gebühr genutzt werden.

Es handelt sich um ein Nichtraucherdomizil. Haustiere sind gegen Gebühr willkommen. Ihren PKW parken Sie kostenfrei auf dem für Sie reservierten Außenparkplatz. Mitgebrachte Fahrräder können Sie in abschließbaren Fahrradboxen unterbringen. Die Wohneinheit befindet sich in der 2. Etage des Hauses und ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar.

Sie verbringen Ihren Aufenthalt in naturbelassener Umgebung, die unmittelbar an einen 18 Loch Golfplatz grenzt. Ausgiebige Spaziergänge, Naturbeobachtungen, aber auch der naheliegende -Ostseestrand mit saisonaler Strandkorbvermietung- bieten eine willkommene Auszeit vom Alltag.







Zeitraum 2024		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.03.24	173,60 €	68,60 €
02.04.24	183,40 €	78,40 €
08.05.24	173,60 €	68,60 €
01.07.24	183,40 €	78,40 €
01.09.24	203,00 €	98,00 €
15.09.24	183,40 €	78,40 €
28.09.24	173,60 €	68,60 €
06.10.24	183,40 €	78,40 €
23.12.24	173,60 €	68,60 €
26.12.24	183,40 €	78,40 €

Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
05.01.25	203,00 €	98,00 €
17.04.25	173,60 €	68,60 €
22.04.25	183,40 €	78,40 €
28.05.25	173,60 €	68,60 €
01.07.25	183,40 €	78,40 €
01.09.25	203,00 €	98,00 €
15.09.25	183,40 €	78,40 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 5 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.



ferienvermietung-online.de

[www.ferienvermietung-online.de](http://www.ferienvermietung-online.de)  
[info@ferienvermietung-online.de](mailto:info@ferienvermietung-online.de)