



## Strandvilla Whg. 3

Strandpromenade 47, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 48 qm



Die Strandvilla befindet sich nur 15 Meter zum Strand, direkt an den schönen Promenaden in unmittelbarer Lage zum Küstenschutzwald mit Barfußpfad und Outdoor-Fitnessgeräten. Zum Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Konzertbühne, Seebrücke, Bäderbahn, Tourist Information sowie zahlreichen Gaststätten und Cafés, gelangen Sie in wenigen Gehminuten.

Die moderne 3-Zimmer Ferienwohnung „Strandvilla3“ befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses. Es handelt sich um eine stilvolle Maisonettenwohnung mit zwei Balkonen. Die Wohnfläche ist mit 48m<sup>2</sup> für eine Belegung mit bis zu 4 Personen geeignet. Eine Wohnküche, 2 separate Schlafzimmer, modernisiertes Tageslicht- Duschbad, Waschmaschine. 2. Fernseher. PKW-Tiefgaragenplatz. Keine Haustiere, Nichtraucher.



Es empfängt Sie ein heller und sehr komfortabel ausgestatteter Wohn-/Essbereich mit einem einladenden Sitzbereich, einem Esstisch, Fernseher sowie Musikanlage. Die in den Wohnbereich integrierte Wohnküche ermöglicht die Eigenversorgung mit: Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Frostfach, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirrspüler usw. Ihre Mahlzeiten nehmen Sie gemütlich am Esstisch im Wohnbereich zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit wählen Sie nach Belieben zwischen beiden, saisonal möblierten Balkonen (West und Süd Ausrichtung).

Sie schlafen in zwei separaten Schlafzimmern, wovon sich eines auf der unteren Ebene befindet und mit einem ausziehbaren Einzelbett, Wäschekommode und Fernseher eingerichtet ist. Zudem bietet dieses Schlafzimmer einen weiteren Zugang zum Südbalkon. Ebenso liegt auf dieser Ebene ein schickes Tageslicht – Duschbad mit Handtuchheizkörper, Fön, WC, Waschmaschine.

Über eine Treppe gelangen Sie zur oberen Wohnebene mit zweitem Schlafbereich, in dem ein bequemes Doppelbett und Kleiderschrank erholsame Nächte schenkt. Ihren PKW parken Sie gebührenfrei in der hauseigenen Tiefgarage.

Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung „Strandvilla 3“.



Zeitraum 2025						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
01.09.25	181,00 €	99,00 €	191,00 €	109,00 €	201,00 €	119,00 €
15.09.25	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €	187,00 €	105,00 €
01.10.25	157,00 €	75,00 €	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €
05.10.25	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €	187,00 €	105,00 €
23.12.25	157,00 €	75,00 €	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €
26.12.25	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €	187,00 €	105,00 €

Zeitraum 2026						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
04.01.26	181,00 €	99,00 €	191,00 €	109,00 €	201,00 €	119,00 €
02.04.26	157,00 €	75,00 €	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €
07.04.26	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €	187,00 €	105,00 €
13.05.26	157,00 €	75,00 €	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €
01.07.26	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €	187,00 €	105,00 €
01.09.26	181,00 €	99,00 €	191,00 €	109,00 €	201,00 €	119,00 €
15.09.26	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €	187,00 €	105,00 €
30.09.26	157,00 €	75,00 €	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €
04.10.26	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €	187,00 €	105,00 €
23.12.26	157,00 €	75,00 €	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €
26.12.26	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €	187,00 €	105,00 €

Zeitraum 2027						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht	1.Nacht inkl. ER	w. Nacht
03.01.27	181,00 €	99,00 €	191,00 €	109,00 €	201,00 €	119,00 €
25.03.27	157,00 €	75,00 €	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €
30.03.27	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €	187,00 €	105,00 €
05.05.27	157,00 €	75,00 €	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €
01.07.27	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €	187,00 €	105,00 €
01.09.27	181,00 €	99,00 €	191,00 €	109,00 €	201,00 €	119,00 €
15.09.27	167,00 €	85,00 €	177,00 €	95,00 €	187,00 €	105,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 30 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.



[www.ferienvermietung-online.de](http://www.ferienvermietung-online.de)  
[info@ferienvermietung-online.de](mailto:info@ferienvermietung-online.de)