



# Wildrose Ferienhaus

**inkl. WLAN**

Verbringen Sie Ihren Traumurlaub unter Reet an der Ostsee!

An den Wiesen 16, 23946 Boltenhagen  
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 155 qm



Die 155 m<sup>2</sup> große Luxus-Reetdachvilla „Wildrose“ mit Sauna, Garten, zwei Terrassen sowie einem Balkon mit Meerblick und Blick über die Salzwiesen befindet sich im Ortsteil Redewisch des Ostseebad Boltenhagen und bietet Platz für 6 Erholungssuchende. Dieses mitten in grüner Umgebung eingebettete Urlaubsdomizil, abseits vom Trubel und dennoch mit optimaler Anbindung an die Infrastruktur Boltenhagens, verspricht Wohlfühlen von Beginn an.

Beim Betreten dieses Ferienhauses empfängt Sie eine helle, freundliche Eingangsdiele mit einer offenen Treppenhauseingangsdielen, die in das Obergeschoss führt. Entlang der Eingangsdiele, durch eine große Flügeltür hindurch, erreichen Sie das liebevoll eingerichtete Wohn- und Esszimmer. Gemütliche Stunden verbringen Sie auf der Sofalandschaft mit Blick auf den Kachelofen oder am großzügigen Esstisch in einer geselligen Runde. Ein TV-Gerät, kostenfreies WLAN sowie eine Musikanlage sorgen zusätzlich für Unterhaltung. Den Blick in die Natur können Sie hier von einer der zwei möblierten Terrassen aus genießen.



Die danebenliegende vollausgestattete moderne Wohnküche hat den klassischen Landhauscharakter, der sich auch im Rest des Ferienhauses wie eine klare Linie durchzieht. Eine Schiebetür ermöglicht es Ihnen den Wohn- und Essbereich entweder in Ihr Kocherlebnis zu integrieren oder auch zu trennen. Geräte wie eine Mikrowelle, ein Backofen, ein Geschirrspüler und ein Herd sind hier geschickt eingefügt und bereit genutzt zu werden. Für eine kleine Auszeit vom Kochen oder um den Appetit anzuregen, nutzen Sie gerne den Zugang zu einer weiteren Terrasse mit Nordost-Ausrichtung und genießen die frische Landluft.

Für erholsame Ruhe dienen drei separate Schlafzimmer. Den ersten Schlafbereich finden Sie im Erdgeschoss mit zwei Einzelbetten. Über eine stilvolle Wendeltreppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier stehen Ihnen weitere Schlafräume mit Doppelbetten zur Verfügung. Für vier Personen sind bezogene Betten bereits inklusive und ein Kinderbett steht in einem der Schlafzimmer für die kleinsten Gäste bereit.



Zwei luxuriös ausgestattete Tageslichtbäder bieten allen Komfort den Sie sich wünschen. Das im Obergeschoss gelegene Wohlfühlbadezimmer erwartet Sie sowohl mit einer freistehenden Badewanne als auch mit einer Dusche. Ein großer Waschtisch sowie ein WC mit Bidet runden das Wohlfühlambiente ab. Ein weiteres modernes und helles Badezimmer finden Sie im Erdgeschoss des Ferienhauses, dieses ist mit einer Dusche ausgestattet.

Nach erlebnisreichen Tagen entspannen Sie in der Sauna, welche sich im Untergeschoss des Hauses befindet. Ein separates Bad mit Dusche und WC sowie Ruheliegen laden zum Erholen ein. Somit steht Ihnen ein liebevoll ausgestatteter, hauseigener Wellnessbereich zur Verfügung.

Eine Waschmaschine und einen Trockner finden Sie im separaten Hauswirtschaftsraum in der unteren Etage des Hauses. Auf den zwei kostenfreien Stellplätzen und einer zusätzlichen Garage parken Sie sicher Ihre PKW.



Auf Wunsch buchen Sie unseren Brötchenservice und bekommen jeden Morgen frische Brötchen bis an die Haustür geliefert. Für dieses reetdachgedeckte Ferienhaus wird eine Kautionsumme von 350,00€ erhoben.

Willkommen im Feriendomizil Wildrose – eine wahre Rose unter den Ferienhäusern!





| Zeitraum 2024 |                |          |                |          |                |          |
|---------------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|
| bis           | allg.          |          | 5 Pers.        |          | 6 Pers.        |          |
|               | 1.Tag inkl. ER | w. Tag   | 1.Tag inkl. ER | w. Tag   | 1.Tag inkl. ER | w. Tag   |
| 28.03.24      | 414,00 €       | 150,00 € | 424,00 €       | 160,00 € | 434,00 €       | 170,00 € |
| 10.04.24      | 459,00 €       | 195,00 € | 469,00 €       | 205,00 € | 479,00 €       | 215,00 € |
| 08.05.24      | 439,00 €       | 175,00 € | 449,00 €       | 185,00 € | 459,00 €       | 195,00 € |
| 15.06.24      | 459,00 €       | 195,00 € | 469,00 €       | 205,00 € | 479,00 €       | 215,00 € |
| 15.09.24      | 524,00 €       | 260,00 € | 534,00 €       | 270,00 € | 544,00 €       | 280,00 € |
| 31.10.24      | 459,00 €       | 195,00 € | 469,00 €       | 205,00 € | 479,00 €       | 215,00 € |
| 22.12.24      | 414,00 €       | 150,00 € | 424,00 €       | 160,00 € | 434,00 €       | 170,00 € |

| Zeitraum 2025 |                |          |                |          |                |          |
|---------------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|
| bis           | allg.          |          | 5 Pers.        |          | 6 Pers.        |          |
|               | 1.Tag inkl. ER | w. Tag   | 1.Tag inkl. ER | w. Tag   | 1.Tag inkl. ER | w. Tag   |
| 05.01.25      | 554,00 €       | 290,00 € | 564,00 €       | 300,00 € | 574,00 €       | 310,00 € |

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

